

# Flächenexposé

## Gewerbegebiet: Südlich der B303

Landkreis: Schweinfurt

Gemeinde: Euerbach

Gemarkung : Euerbach

Bruttobaufläche:	60.000 qm
Nettobaufläche:	32.000 qm
Verfügbare Fläche:	14.336 qm
Kleinste Fläche:	1.331 qm
Größte Fläche:	7.596 qm

Kaufpreis : 57 €/qm  
zzgl. Erschließungskosten

### Beschreibung

Erschließung mit Straße, Strom, Wasser, Kanal. Voraussichtlich Glasfaseranschlüsse verfügbar. Ansiedlung sofort möglich.

Die Flächen stehen im Eigentum der Gemeinde.

#### Verkehrsanbindung:

- ▶ A 71 – Anschlussstelle Schweinfurt-West: 1 km
- ▶ A 70 – Anschlussstelle Wasserlosen: 7 km

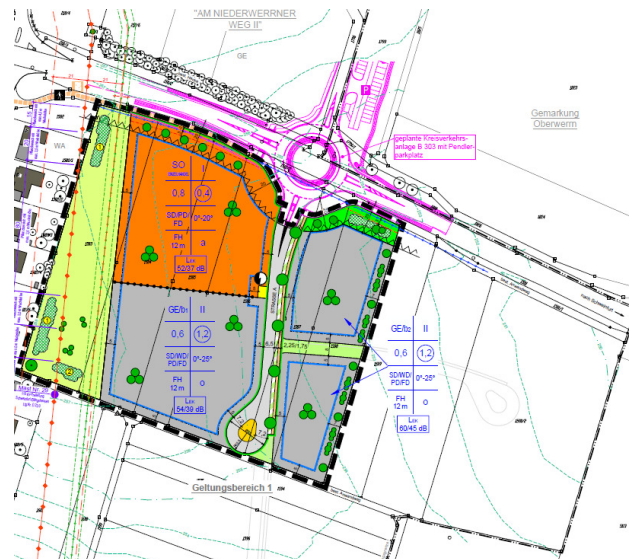
Verfügbar: sofort

Nutzungsmaße: GRZ: 0,6; GFZ: 1,2

B-Plan-Kategorie: GE/MI (Gew./Mischgebiet) max. zwei Vollgeschosse

Plan vom: 18.0.2016

offene Bauweise



### Kontakt:

Gemeindeverwaltung Euerbach

Herrn Bürgermeister Arnold

Rathausplatz 1; 97502 Euerbach

Tel: 09726 9155-0, Fax: 09726 9155-500

Wirtschaftsförderung Landkreis Schweinfurt

Herr Frank Deubner

Schrammstraße 1; 97421 Schweinfurt

Tel: 09721 55 688, Fax: 09721 55 78 688

[www.lrasw.de/wirtschaft](http://www.lrasw.de/wirtschaft)