

# Flächenexposé

## Gewerbegebiet: „Atzmann“, Gelände Kirchberger

Landkreis: Schweinfurt

Gemeinde: Gochsheim

Nettobaufläche: 13.000 qm  
Verfügbare Fläche: 9.000 qm

Kaufpreis: nach Vereinbarung  
keine Maklercourtage

### Beschreibung

Erschließung mit Straße, Strom, Wasser, Kanal, Erdgas. Gleis vorhanden, kurzfristig wieder nutzbar. Breitbandversorgung mit mind. 16 Mbit/s, weiterer Ausbau ist in Umsetzung. LTE verfügbar. Ansiedlung sofort möglich.

Die Flächen stehen im Privateigentum.

Verkehrsanbindung:

- ▶ A70 – Anschlussstelle Gochsheim: 3 km
- ▶ A 7 – Kreuz Schweinfurt/Werneck: 18 km

Verfügbar: sofort  
B-Plan-Kategorie: GI (Industriegebiet)  
B-Plan vom: 27.08.1999

Nutzungsmaße: GRZ: 0,7; GFZ: 0,8  
Bauweise: max. zweigeschossig



### Kontakt:

Gemeinde Gochsheim  
Frau Bürgermeisterin  
Helga Fleischer  
Am Plan 4-6  
97469 Gochsheim  
Tel.: 09721 / 6444-10

Uehlein GmbH & Co.KG  
Herr Heps  
Sennfelder Str. 33  
97469 Gochsheim  
Tel.: 09721 / 63487

Wirtschaftsförderung Landkreis Schweinfurt  
Herr Frank Deubner  
Schrammstraße 1; 97421 Schweinfurt  
Tel: 09721 55 688, Fax: 09721 55 78 688  
[www.lrasw.de/wirtschaft](http://www.lrasw.de/wirtschaft)