

# Flächenexposé



**Gewerbegebiet: „Süd IV“**  
Landkreis: Schweinfurt  
Gemeinde: Grafenrheinfeld  
Gemarkung : Grafenrheinfeld

Bruttobaufläche: 35.000 qm  
Nettobaufläche: 22.000 qm  
Verfügbare Fläche: 9.700 qm  
Kleinste Fläche: 2.900 qm  
Größte Fläche: 6.800 qm

Kaufpreis inkl.  
Erschließungskosten: k. A.

FNP für Erweiterung südlich direkt  
anschließend (gewerbliche Nutzung)  
besteht.

## Beschreibung

Erschließung mit Straße, Strom, Wasser, Kanal, Gas und Fernwärme. Breitbandversorgung mit mind. 50 Mbit/s verfügbar. Ansiedlung sofort möglich.

Die Flächen stehen im Eigentum der Gemeinde.

Verkehrsanbindung:

- ▶ Anbindung an A 70, Anschlussstelle Schweinfurt-Hafen: 4 km
- ▶ A 7 - Kreuz Schweinfurt/Werneck: 10 km

Verfügbar: sofort  
B-Plan-Kategorie: G1b (beschränktes  
Industriegebiet)  
B-Plan vom: 24.03.1982

Nutzungsmaße: GRZ: 0,80; BMZ: 2,80

Lärmemission: Festlegung in Abhängigkeit von  
der Lage des Grundstücks im  
Gewerbegebiet



## Kontakt:

Gemeinde Grafenrheinfeld  
Frau Bürgermeisterin Lutz  
Marktplatz 1, 97506 Grafenrheinfeld  
Tel: 09723 9133-0 u. 09723 9133-30

Wirtschaftsförderung Landkreis Schweinfurt  
Herr Frank Deubner  
Schrammstraße 1; 97421 Schweinfurt  
Tel: 09721 55 688, Fax: 09721 55 78 688  
[www.lrasw.de/wirtschaft](http://www.lrasw.de/wirtschaft)