

Flächenexposé

Gewerbegebiet: "Hinteres Ecklein"

Landkreis: Schweinfurt

Gemeinde: Werneck, Markt

Gemarkung : Zeuzleben

Bruttobaufläche:	22.900 qm	Gesamtkaufpreis	32,00 €/qm
Nettobaufläche:	20.000 qm	Nettopreis :	16,00 €/qm
Verfügbare Fläche:	3.255 qm	Erschließungskosten :	16,00 €/qm
Kleinste Fläche	3.255 qm		
Größte Fläche:	3.255 qm		

Beschreibung

Erschließung mit Straße, Strom, Kanal, Wasser. Breitbandversorgung mit 25 - 30 Mbit/s vorhanden, Ausbau mit bis zu 50 Mbit/s in Umsetzung. Ansiedlung sofort möglich.

Die Flächen stehen im Eigentum der Gemeinde.

Verkehrsanbindung:

- ▶ Unmittelbar an B 26, in direkter Nähe der B 19 (Schweinfurt – Würzburg) gelegen
- ▶ A 70 – Anschlussstelle Werneck: 5 km
- ▶ A 7 – Dreieck Schweinfurt-Werneck: 8 km

Verfügbar: GE (Gewerbegebiet)

B-Plan-Kategorie : B-Plan

Plan vom: 12.03.1998

Nutzungsmaße: GRZ: 0,70; BMZ: 2,00

max. Firsthöhe: 10 m

max. zwei Vollgeschosse
offene Bauweise



Kontakt:

Markt Werneck

Frau Bürgermeisterin Baumgartl
Balthasar-Neumann-Str. 8; 97440 Werneck
Tel: 09722 220 u. 09722 22-11, Fax: 09722 2231

Wirtschaftsförderung Landkreis Schweinfurt

Herr Frank Deubner
Schrammstraße 1; 97421 Schweinfurt
Tel: 09721 55 688, Fax: 09721 55 78 688
www.lrasw.de/wirtschaft